



Aika 25.05.2023, klo 17:00 - 17:16

Paikka Kokoushuone Soukainen (232)

Käsitellyt asiat

§ 17 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 18 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 19 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 20 Osavuosikatsaus 1-3/2023

§ 21 Hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

§ 22 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden päivitys



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Paula Elo
Jorma Oivo
Tanja Raisto-Elo, varajäsen
Elina Sukari
Atro Tannermaa, varajäsen
Aki Vainio

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö
Tuomas Vuorio, Kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, Tekninen johtaja
Ville Varjo

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 29.05.2023 klo 08:07.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.05.2023

29.05.2023

Paula Elo

Jorma Oivo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 30.05.2023 alkaen.



Laitila
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Pöytäkirja
25.05.2023

3/2023 3 (12)



§ 17

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 18

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Veera Kiveinen ja Aki Vainio.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Paula Elo ja Jorma Oivo.



§ 19

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Tarkkailututkimuksien tulokset

Uudenkaupungin makeavesialtaan tarkkailututkimus helmikuussa 2023

Jätehuolto M. Helistölä Oy:n valumavesien tarkkailu maaliskuussa 2023

Veljet Kuusisto Oy:n kyllästämön tarkkailututkimus maaliskuussa 2023

Veljet Kuusiston sahan ympäristön pinta- ja pohjavesitutkimukset maaliskuussa 2023

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.



§ 20

Osavuositarkastus 1-3/2023

LAItno-2023-454

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1- 3/2023

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuositarkastuksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain.

Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille.

Talouspalvelut toimittaa koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Valtuustolle toimitetaan osavuositarkastus neljännesvuosittain 31.3, 30.6, 30.9. ja 31.12.

Osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2023 seuranta on toteutettu Intime-ohjelman avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela Rakennustarkastaja, Lea Törmä Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2023 tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousjohtaja, kaupunginhallitus



§ 21

Hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

LAItno-2021-520

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Sarkoranta
satu.sarkoranta@laitila.fi
Kaupunkisuunnittelija

Liitteet

1 Liite_hallintosäännön muutos, suunnittelutarveratkaisut

Laitilan kaupungin uuden organisaatorakenteen mukainen hallintosääntö on tullut voimaan 1.1.2023.

Nykyisessä hallintosäännössä 33 §:n kohdan 2 mukaan *rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisesti, kaavatyöryhmän esityksestä, rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

Aina kun rakentaminen kohdistuu asemakaava-alueen ulkopuolelle, kunnan on selvitettävä, sijaitseeko alue suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarveratkaisu koskee pääasiassa uutta rakentamista ja jo olemassa olevan rakennuksen merkittävää laajentamista. Rakennuspaikka voi sijoittua suunnittelutarvealueelle suoraan maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 1 tai 2 momentin perusteella tai se on voitu osoittaa suunnittelutarvealueeksi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai kunnan rakennusjärjestyksessä.

Vielä kaavoittamattomilla alueilla rakennushanketta ja sen vaikutuksia arvioidaan suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä ympäristöön ja harkitaan, voiko alueen rakentamista ohjata riittävästi yksittäisillä suunnittelutarveratkaisulla vai ylittykö kynnys asemakaavan laatimiseksi. Laitilan kaupungin rakennusjärjestyksen liitekartassa on osoitettu MRL 16 §:n 1 ja 2 mom. alueiden lisäksi suunnittelutarvealueet, joilla alueen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai alueella on erityisten ympäristöarvojen tai -haittojen vuoksi tarpeen suunnitella maankäyttöä. Suunnittelutarveratkaisun valmistelu tulee perustua riittäviin selvityksiin, jotta rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Suunnittelutarveratkaisujen edellytyksiä harkitaan kaavoituksen näkökulmasta ja siitä syystä lupavalmistelu olisi syytä siirtää kaavoitustoimeen ja sitä kautta päätöksenteko kaupunginhallituksen alaiseksi. Hallintosääntöön on tarkoituksenmukaista tehdä päivitys kohtiin *rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta (§ 33) sekä kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta (§ 28)* koskien suunnittelutarveratkaisun käsittelyä ja päätöksentekoa (muutokset on esitetty liitteessä).

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hallintosäätöä muutetaan siten, että rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta MRL 137 §:n mukaisista rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella siirretään kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Muutokset tehdään hallintosäännön pykäliin 28 ja 33 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 22

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden päivitys

LAIIDno-2023-449

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela
petri.kuusela@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Maksuperusteet 2023
- 2 Taksavertailu

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita on viimeksi tarkistettu vuosi sitten, voimaantulo 1.3.2022. Liitteessä on ehdotus rakennusvalvonnan uusista maksuperusteista. Korotus on tarpeen uuteen sähköiseen lupajärjestelmään siirtymisen vuoksi, jonka vaikutusta kustannuksiin ei pystytä tarkalleen arvioimaan uudistuksen laajuuden vuoksi. Nyt tehtävä korotus on pääosin n. 30 %, joissain kohdin alempi.

Tällä korotuksella maksut nousevan samaan tasoluokkaan Uudenkaupungin kanssa, jossa maksutaksat ovat tulleet voimaan vuoden 2021 alussa.

Rakennusvalvonnan talousarviotavoitteet on saavutettu menneinä vuosina melko hyvin, tulojen ja menojen ollessa suunnilleen tasapainossa. Tulevaisuudessa, kun uusi rakennuslakiuudistus tulee voimaan, tähän ei luultavasti enää päästä, vaikka pientä maksukorotusta tehdäänkin.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Lautakunta hyväksyy liitteen "RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 1.8.2023 ALKAEN" mukaiset maksuperusteet astuviksi voimaan 1.8.2023 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§22

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.